

## Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen und erholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm<sup>2</sup> großer Strand
  - ◆ Wasserspielplatz am Strand
  - ◆ Fährhafen nach Baltrum
  - ◆ Drachenwiese am alten Hafen
  - ◆ Spielplatz Ortsmitte
  - ◆ Supermarkt mit Bäcker
  - ◆ Cafés und Restaurants
- ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

## Ferienhaus Friesi

Eiderentenweg 12 – Neßmersiel

Eigentümer:

M. Dalitz / W. Winghaus  
47447 Moers

☎ 02841 / 979414

kontakt@an-der-nordsee.org

[www.an-der-nordsee.org](http://www.an-der-nordsee.org)



Südterrasse (nach hinten) u.a. mit  
bequemen Gartenmöbeln + Strandkorb

# Ferienhaus Friesi



Urlaub an der Südlichen  
Nordseeküste und am  
Weltnaturerbe Wattenmeer

# Modern eingerichtetes, freistehendes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

Wohnfläche ca. 85 qm<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer, 2 Duscbäder, Spielzimmer  
Küche, Wohn-/Esszimmer, Abstellkammer,  
2 Gartenhäuser, Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

**Küche:** Kaffeemaschinen (Pad + Filter),  
Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backofen,  
Mikrowelle mit Grill, Toaster Saftpresse,  
Wasserkocher, Eierkocher, (Bügelbrett, -eisen),  
Stabmixer, Kochbücher + Rezepte im Info-Ordner

**Entertainment:** SAT-TV, Blu-ray-Disc-/DVD-  
Player, Stereo-Kompaktanlage für  
USB/CD/Bluetooth/DAB im WoZi,  
Radio/CD/Kassetten-Rekorder (SZ II),  
2. SAT-TV inkl. DVD und 2. Stereoanlage für  
Bluetooth, USB, CD im Spielzimmer

## DSL-Internet über WLAN inklusive

Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung und Alt,  
Spielzeug für die Kleinen

**Komfort:** alle Fenster mit Rollläden + Plissee  
(außer Veluxfenster im Bad)

**Für Kinder:** Kinderreisebett mit Zusatzmatratze,  
Schwenkgitter am Treppenabsatz, 1x Bettsicherung,  
Treppenhochstuhl, Kindertrittthocker,  
Toilettensitzverkleinerer, Steckdosen mit  
Kindersicherung im Schlafzimmer II

**Im Garten:** Strandkorb, 2x Relaxedsessel, 4x Relax-  
Gartenstühle, 2x Liegen (jeweils mit Auflagen),  
Sonnenschirm, Grillkamin, Bank, Strandspielzeug

**Mobilität** (kostenfrei) : Bollerwagen  
1x 26" Fahrrad (Trapezrahmen)  
1x 28" Fahrrad (Trapezrahmen)  
1x 28" Herrenfahrrad

## Erdgeschoss



Einbauküche mit  
voll integriertem  
Geschirrspüler,  
Mikrowelle mit Grill,  
Senseo, Kochbüchern  
etc.



Essbereich  
mit großem Tisch, 4  
Freischwängern und  
Sitzbank



Großes Wohnzimmer  
mit Sitzlandschaft  
und Ausgang zur  
Südterrasse und  
zum Garten



Gemütliches  
Schlafzimmer mit  
Doppelbett

## Duschbad mit Waschmaschine



## Flurbereich



## Obergeschoss

Schlafzimmer II mit zwei  
Einzelbetten



## Kleines Duschbad



und TV-Lese-Spielzimmer  
SAT-TV inkl. DVD und Stereoanlage für Bluetooth, USB, CD

